

GRAĐEVINSKA REGULATIVA

ISPITNA PITANJA

Pitanja iz oblasti obuhvaćene prvim kolokvijumom:

1. Pojam, značaj i vrste građevinske regulative.
2. Ciljevi planiranja i izgradnje.
3. Načela planiranja i izgradnje.
4. Definicije nekih pojmova iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata: prostor , gradilište, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, regulaciona linija, građevinska linija, zaštitne zone, pripremni radovi, objekat, održavanje objekta, zgrada, inženjerski objekti
5. Praćenje stanja u prostoru (monitoring): šta obuhvata i koji su učesnici.
6. Planski dokumenti, njihova uloga, karakter, usklađenost i vrste.
7. Detaljnije o vrstama i sadržaju planskih dokumenata
8. Procedura izrade i donošenja planskog dokumenta.
9. Učesnici u izradi i donošenju planskog dokumenta
10. Sprovođenje planskih dokumenata, šta obuhvata i koji su učesnici.
11. Urbanistička parcela, kompletiranje i lokacija za građenje
12. Urbanističko tehnički uslovi: šta su i šta sadrže
13. Građevinsko zemljište, definicija i karakteristike u pogledu izgrađenosti i uređenosti
14. Uređivanje građevinskog zemljišta; šta obuhvata, ko je zadužen
15. Naknada za uređenje građevinskog zemljišta i gradska renta
16. Šta obuhvata izgradnja objekata i osnovni zahtjevi za objekat
17. Tehnička dokumentacija: definicija, vrste i djelovi
18. Revizija tehničke dokumentacije : obaveznost, učesnici, uslovi, finansiranje; generalni sadržaj revizije
19. Uloga i zadaci glavnog državnog i glavnog gradskog arhitekta
20. Uslov građenja ;prijava građenja i dokumentacija, prijava adaptacije
21. Obaveze investitora tokom građenja
22. Obaveze izvođača tokom građenja
23. Stručni nadzor: obaveznost, finansiranje, obuhvat i sadržaj nadzora
24. Izvještaj o izvršenom stručnom nadzoru
25. Izmjena revidovanog glavnog projekta: razlozi, rokovi, procedura
26. Upotreba objekta, probni rad i funkcionalno ispitivanje (za objekte koji ne spadaju u složene inženjerske objekte); primopredaja objekta

27. Održavanje objekta i elaborat održavanja objekta; Uklanjanje objekta
28. Privremeni i pomoćni objekti: šta su, koji su uslovi za njihovo postavljanje i procedure
29. Obavezna gradilišna dokumentacija
30. Licence: definicije, vrste; nadležnost za izdavanje; procedura izdavanja
31. Uslovi za obavljanje djelatnosti: na koje se djelatnosti odnose: uslovi za privredna društva
32. Ovlašćeni inženjer i revizor : generalni zadaci i uslovi koje moraju ispuniti
33. Uslovi za obavljanje djelatnosti stranih lica u oblasti izgradnje objekata i privremeno i povremeno obavljanje djelatnosti stranih lica
34. Zabrana konflikta interesa
35. Složeni inženjerski objekti, izgradnja, tehnička dokumentacija i uslov za građenje ovih objekata
36. Revizija tehničke dokumentacije za složene inženjerske objekte: na šta se odnosi, koji su uslovi i procedure
37. Građevinska dozvola: definicija, nadležnost za izdavanje, procedura i dokumentacija
38. Izvođenje pripremnih radova za složeni inženjerski objekat : šta obuhvataju i uslovi za njihovo izvođenje
39. Elaborat o pripremnim radovima
40. Obaveze investitora i obaveze izvođača kod građenja složenog inženjerskog objekta
41. Stručni nadzor složenih inženjerskih objekata: obaveznost, finansiranje, obuhvat i sadržaj nadzora
42. Tehnički pregled objekta:šta obuhvata, procedura i izvjestaj
43. Upotrebna dozvola: definicija, nadležnost, tehnički pregled i probni rad
44. Uslovi za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za složeni inž. objekat
45. Ovlašćeni inženjer i revizor za složeni inženjerski objekat: nadležnosti i uslovi
46. Građevinski dnevnik: obaveznost izrade, nadležnost i lica koja upisuju podatke, način čuvanja i ovjere
47. Građevinski dnevnik: podaci koje upisuju izvođači i nadzorni organ
48. Građevinska knjiga: obaveznost izrade, nadležnost i lica koja upisuju podatke, način čuvanja i ovjere
49. Elektronski potpis
50. Inspekcijski nadzor u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata
51. Osnovni sadržaj tehničke dokumentacije: ko ga određuje i koji je osnovni sadržaj
52. Ovjera i razmjera tehničke dokumentacije
53. Provjere obuhvaćene postupkom revizije tehničke dokumentacije
54. Procedura revizije tehničke dokumentacije

55. Zadaci stručnog nadzor prije i u toku građenja

56. Tabla za građenje objekta: obaveznost, izgled, sadržaj

Pitanja iz oblasti obuhvaćene drugim kolokvijumom:

Zakon o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, Zakon o strateškoj procjeni uticaja (i podzakonska akta)

1. Pojam procjene uticaja zahvata na životnu sredinu i odgovorni organi
2. Učesnici u izradi procjene uticaja (i uslovi koje moraju ispuniti) i objekti za koje se radi procjena uticaja
3. Faze i procedure u procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu
4. Zahtjev i dokumentacija za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu
5. Zahtjev i dokumentacija za određivanje obima i sadržaja elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu
6. Pojam strateške procjene uticaja na životnu sredinu i odgovorni organi
7. Učesnici u izradi strateške procjene uticaja (i uslovi koje moraju ispuniti) i planovi i programi za koje se radi strateška procjena uticaja
8. Faze i procedure u strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu

Zakon o javnim nabavkama (i podzakonska akta)

9. Neke definicije iz Zakona o javnim nabavkama (ugovor o javnoj nabavci, poziv za javno nadmetanje, poziv za nadmetanje, prijava za kvalifikaciju, ponuđač, uslov, kriterijum, zainteresovano lice)
10. Osnovna načela Zakona o javnim nabavkama i sprečavanje sukoba interesa
11. Vrste postupaka javnih nabavki
12. Otvoreni i ograničeni postupak javne nabavke
13. Pregovarački postupak bez prethodnog objavljivanja poziva za javno nadmetanje
14. Okvirni sporazum
15. Hitne nabavke i konkurs
16. Rokovi za podnošenje ponuda
17. Uslovi za sprovođenje javne nabavke i zadaci Komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda
18. Priprema, objava, dostava, izmjene i pojašnjenja tenderske dokumentacije
19. Priprema, pakovanje, podnošenje ponude i rokovi važenja ponude
20. Prijem ponude i javno otvaranje
21. Procedura pregleda, vrednovanja i ocjene ponuda
22. Odluke naručioca o izboru ponude ili obustavljanju postupka i zaključivanja ugovora
23. Kriterijumi za izbor ponude

24. Obavezni i fakultativni uslovi za učešće u javnim nabavkama

25. Zaštita prava ponuđača, predmet i rokovi za žalbu

26. Postupak podnošenja žalbe

27. Postupak odlučivanja po žalbi

Zakon o obligacionim odnosima: Ugovor o građenju i Posebne uzanse o građenju

28. Pojam, subjekti, predmet i izvor obligacija

29. Načela i uslovi za zaključivanje i prestanak ugovora, tumačenje ugovora

30. Ugovor o građenju; bitni elementi (predmet, cijena, rokovi), obaveze ugovornih strana

31. Cijena radova i izmjene cijena

32. Odgovornost za nedostatke i solidnost građevine i obaveze ugovornih strana u vezi sa tim

33. Posebne uzanse o građenju, primjenljivost i načela

34. Proučavanje i izmjena tehničke dokumentacije

35. Pojmovi: naručilac, izvođač, viškovi, manjkovi radova, nepredviđeni, naknadni radovi, gradilište

36. Odstupanje od predmeta ugovora i ustupanje radova trećem licu

37. Način određivanja cijene i prava i uslovi u pogledu izmjene cijene

38. Definisane rokova i mogućnost produženja roka završetka radova

39. Pojam i procedura uvođenja izvođača u posao

40. Ugovorna kazna, naknada štete i privremeno obustavljanje radova

41. Plaćanje: procedure i obaveze naručioca i izvođača

42. Kvalitet radova i materijala utvrđen ugovorom, kontrola kvaliteta i prava naručioca u pogledu kvaliteta

43. Garancija za kvalitet izvedenih radova

44. Primopredaja izvedenih radova i konačan obračun i nadzor

45. Obaveze izvođača u pogledu gradilišta i radova: osiguranje, odgovornost za stabilnost i bezbjednost, mjere sigurnosti, obezbjeđivanje i čuvanje gradilišta, uređenje po završetku

FIDIC-ovi uslovi ugovora

46. Osnovno o FIDIC organizaciji (nastanak, uloga, članstvo, organizacija, aktivnosti i izdavaštvo)

47. FIDIC modeli ugovora (vrste, izdanja, opšte karakteristike svih modela)

48. Osnove za izbor modela ugovora i karakteristike pojedinačnih modela

49. Učesnici na projektu prema FIDIC-ovim modelima ugovora i njihove uloge

50. Rizici i viša sila po FIDIC-ovim modelima ugovora